

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẠ LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02../TB-THADS

Hạ Long, ngày 03 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh - Địa chỉ: Số 26 Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu	4,0	



	giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan		
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	33,0	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5,0	
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12,0	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0	

5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2,0	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3,0	
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	
	Tổng số điểm	85,0	

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS (T/b);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (T/b);
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (T/b);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Trà My



Số: 0.3../TB-THADS

Hạ Long, ngày 03 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2016/QĐST-DS ngày 15/4/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 180/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 05/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, ngày 27/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long đã có Thông báo số 792/TB-THADS đăng tải lên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá có đủ năng lực để bán đấu giá tài sản là:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 85m² tại ô đất số 19 thuộc dự án mở rộng khu đô thị Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Hạ Long, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (Tổ 4, khu 3, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh) đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 837368, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H32285 cấp ngày 07/6/2007 mang tên ông Lại Tiên Thanh và bà Bùi Thị Lý.

- Quyền sử dụng đất, diện tích 85m² tại ô đất số 20 thuộc dự án mở rộng khu đô thị Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Hạ Long, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (Tổ 4, khu 3, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh) đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 837344, số vào sổ cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số H32262 cấp ngày 07/6/2007 mang tên ông Lại Tiến Thanh và bà Bùi Thị Lý.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 04 tầng, được xây dựng trên 02 thửa đất trên, có Giấy phép xây dựng số 268/GPXD ngày 26/7/2007 do Phòng Quản lý đô thị Thành phố Hạ Long cấp.

Tính đến hết 16 giờ 30 phút ngày 02/10/2023, chỉ có Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh - Địa chỉ: Số 26 Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh, có đủ năng lực để bán đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp nộp hồ sơ tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh sẽ tiến hành ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh - Địa chỉ: Số 26 Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh để bán đấu giá tài sản là:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 85m² tại ô đất số 19 thuộc dự án mở rộng khu đô thị Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Hạ Long, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (Tổ 4, khu 3, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh) đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 837368, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H32285 cấp ngày 07/6/2007 mang tên ông Lại Tiến Thanh và bà Bùi Thị Lý.

- Quyền sử dụng đất, diện tích 85m² tại ô đất số 20 thuộc dự án mở rộng khu đô thị Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Hạ Long, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (Tổ 4, khu 3, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh) đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 837344, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H32262 cấp ngày 07/6/2007 mang tên ông Lại Tiến Thanh và bà Bùi Thị Lý.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 04 tầng, được xây dựng trên 02 thửa đất trên, có Giấy phép xây dựng số 268/GPXD ngày 26/7/2007 do Phòng Quản lý đô thị Thành phố Hạ Long cấp.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS (T/b);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (T/b);
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (T/b);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Trà My